

Sameiet Hamang Gård

Orientering til sameierne om veier og annen utbygging i vårt område

26. november 2020

Vedlegget til styrets «Informasjon til Sameierne» i slutten av oktober har ført til flere henvendelser til styret. Vi gjør oppmerksom på at vedlegget *ikke* var vårt brev til Viken fylkeskommune, men en oversikt og sammendrag av aktuelle planer.

Vi finner det derfor riktig å presentere litt mer detaljert hva som har hendt i saken over tid, hva som er gjort fra styrets side og hvilke reaksjoner vi har fått fra de ulike myndigheter. På vår hjemmeside hamangterrasse.no har vi under overskriften «Veier og utbygging i området vårt» lagt ut all formell korrespondanse med forskjellige myndigheter. Vi har også lagt ut styrets informasjonsskriv til sameierne, hvor også dette dokumentet ligger. Videre kan henvendelser/epost fra sameierne vedrørende disse sakene bli lagt ut.

Ringeriksveien (gamle E16) er nå en fylkesvei. E16-prosjektet under Statens Vegvesen (SVV) gjennomfører nå utbygging Sandvika-Wøyen med Bjørnegårdstunnelen og tilhørende lokalveier. Denne del av E16-utbyggingen ble fremlagt 2010, og hadde byggestart på Bjørnegårdstunnelen januar 2015.

- E16-prosjektet følger svært nøyaktig den planen som ble presentert for og godkjent av Bærum kommune den gangen, dvs. uten noen avkjørsel inn mot oss.
- Statnett søkte om avkjørsel/rundkjøring våren 2019 for byggingen av nye Hamang transformatorstasjon, men fikk avslag fra SVV. De sa seg tilfreds med en *avlåst* spesialvei for tungtransport ved bygging og evt fremtidig utskifting/vedlikehold av tungt utstyr. Den er illustrert som en skrå veistump tegnet i blått på Statnetts situasjonskart.
- I planen for utbygging av Franzefoss boligområde ønsker Bærum kommune å legge inn en (av tre) rundkjøring like nord for Hamangtunnelen, dvs. til området ved vår vei. I Franzefossutbyggernes møter med SVV i 2017 og 2018 ble det avvist fra SVV, de ville ikke legge det inn i prosjektet. Imidlertid har kommunen i sin vedtatte (mars 2020) områderegulering for utbygging av Franzefoss lagt inn denne tilkomsten, men de synes å ville vente med å presse frem saken overfor Viken fylkeskommune inntil Franzefoss-utbyggingen gjør det nødvendig.

Veien Hamang terrasse ble våren 2015 lagt om fra en brukbart profilert bakke og sving til dagens dårlig arronderte bakke og sving da E16 skulle grave seg ned for tunnelbygging i begge retninger (det var blåleire til bunns). Vi ble lovet tilbakelegging etter endt E16-prosjekt, se SVV Nærinfo fra februar 2015 vedrørende E16 Franzefoss og Mølla. Imidlertid ble Statnett pålagt å legge sin nye Hamang transformatorstasjon i et bygg i denne gropen, og tilbakeføring ble dermed umulig. På Statnetts situasjonskart finnes den gamle traseen som et rødt belte gjennom ny trafo. Statnett har ått konsesjon på å ekspropriere den gamle veigrunnen frem til dagens veikant.

På invitasjon fra Statnett deltok vi 2020-11-10 i en befarings av ny midlertidig gang- og sykkelvei som er planlagt opp fra Bjørnegårdsvingen til Hamang terrasse. Nede vil den starte

Sameiet Hamang Gård

ved grensen til Hafslunds Bjørnegård trafo og gå i en bue for så å munne ut øverst ved parkeringsplassene på vestsiden av veien ved HT35. Denne gang- og sykkelveien vil bli utstyrt med belysning, men ikke rekkverk. Statnett vil forestå vintervedlikehold i form av brøyting og strøing. Maksimal stigning vil være ca. 8 %. Bygging vil skje helt i begynnelsen av 2021.

Statnett har søkt om, og fått, tillatelse til å bygge denne veien som en midlertidig vei, som skal avvikles etter endt trafobygging. Den er ment som et alternativ til bakken opp fra Franzefossveien, ikke som erstatning for den, for så vidt som det planlegges for at HT skal være åpen for gang- og sykkeltrafikk. Dog kan det ikke utelukkes at HT-bakken i perioder kan bli stengt for gangtrafikk i løpet av anleggsperioden. Uansett er det nærliggende å tolke denne gang- og sykkelveien som en erkjennelse av en uakseptabel risiko for myke trafikanter å benytte HT-bakken i deler av anleggsperioden.

I januar 2021 er det oppstart på Statnetts store prosjekt i vårt område, som er bygging av nye Hamang transformatorstasjon mellom Ringeriksveien og Franzefossveien. Dette vil starte med sprengning av mesteparten av den gjenstående fjellknausen mellom tunneltraseen og Franzefossveien, utgraving for 2 kjellerplan i det samme området og oppfylling til overkant av pilarene i tunneltraseen. Anleggsområdet vil legge beslag på ett av kjørefeltene i Franzefossveien, slik at over en 2-års periode fra 2021 til 2023 blir trafikklysregulering nødvendig. I HT-bakken vil anleggsområdet ikke gå utenfor det oppsatte gjerdet. Statnett har lovet å flytte betongblokkene i veien så langt utover som det er mulig, før kommende vintersesong.

Anlegg av nye VA-ledning vil bli utført som en del av storprosjektet. De skal graves ned i HT-bakken. Også i denne forbindelse vil det bli nødvendig med lysregulering av trafikken i en periode på ca. 2 måneder våren 2021. Disse månedene vil imidlertid falle innenfor de 2 årene med lysregulering i Franzefossveien. Vi har bedt om at dette ikke skal gjøres på vinterstid, noe Statnett bekreftet.

Mot slutten av anleggsperioden (2024/2025) vil det bli bygget et muffehus ved enden av Mårveien/øverst i grusbakken forbi klekkeriet. Anleggstrafikken knyttet til dette vil bruke HT. Videre vil anleggstrafikken knyttet til riving av koblingshuset i HT foran HT55 medføre anleggstrafikk, ca. 2024/2025.

Ifm. befaringen av den midlertidige gang- og sykkelveien hadde vi et uformelt møte og befaring om veitilknytning med kommunens representanter. Fra SHGs side fremhevet vi den utfordrende linjeføringen med ujevn kurvatur, feil tverrfall og varierende bredde i bakkedelen av HT. Kommunen har i sine planutkast selv foreslått at den kommende Franzefossbebyggelsen skal betjenes med i alt 3 rundkjøringer, 2 på Ringeriksveien (inkl. «vår») og 1 i Bærumsveien. Men kommunen er innstilt på å vente med å bygge «vår» rundkjøring inntil Franzefossutbyggingen gjør den påkrevet.

Styret legger til grunn at en rundkjøring vil komme, og ber derfor om at den fremskyndes til umiddelbar realisering. Dette gjøres med henvisning til HT-bakkens tilstand og de forestående omfattende anleggsarbeider i området. SHG uttrykte at selv om rundkjøring er første prioritet, vil sameiene i HT være vel tjent med en foreløpig enkel av/påkjøring i sydgående retning som et alternativ som kan iverksettes raskere. (Av

Sameiet Hamang Gård

trafiksikkerhetsmessige årsaker vil vi ikke foreslå av/påkjøring i nordgående retning, med dertil hørende kryssing av motgående trafikk.)

Bærum kommunes representanter aksepterte vår beskrivelse av forholdene, men var tilbakeholdne med å uttrykke eksplisitt støtte. De viste også til at det er Viken fk som er ansvarlig for å godkjenne avkjørsler fra fylkesveier. For øvrig er det hos Bærum kommune og fylkeskommunen praksis for ikke å ta stilling til slike saker før de er formelt reist. I dette tilfellet vil det si reguleringsplanforslag fra Franzefossutbyggerne, noe som tidligst skjer høsten 2021.

Veimyndigheten i Viken fk har i august avvist et forslag fra SHG/HT55 om tilknytning av HT til Ringeriksveien med henvisning til et strengt praktisert prinsipp at adkomstveier skal munne ut i (kommunale) samleveier, som i sin tur knyttes til fylkets hovedveier ved så få punkter som mulig. For Viken fk er det iht. dette prinsippet likegyldig hvorvidt tilknytningen er i form av rundkjøring eller kryss. På vår anmodning om møte og befaring har de utover en henvisning til dette prinsippet svart oss som følger:

..... Løsningen på et problem i en kommunal vei er uansett ikke å koble seg på en svært viktig fylkesvei som Ringeriksveien. Det er uaktuelt for Viken fylkeskommune å tillate tilkobling av Hamang Terrasse til Ringeriksveien og vi ser derfor ikke noen hensikt med verken befaring eller møte om saken.....

På dette punktet viser vi spesielt til følgende korrespondanse, som ligger på vår hjemmeside:

[August 2020 SHG: Ny rundkjøring på Ringeriksveien ved Hamang terrasse](#)

[August 2020 Viken fk: Ny rundkjøring på Ringeriksveien](#)

[September 2020 SHG: Rundkjøring Ringeriksveien ved Hamang](#)

Tilkomsten til vårt sameie har alltid vært via Bærumsveien, forbi Kalkmølla og opp HT-bakken. Tidlig i desember vil begge rundkjøringene ved Aases vei bli ferdig, og vi kan kjøre frem og tilbake til Bærumsveien. Videre vil Hamangtunnelen bli åpnet for trafikk mot Sandvika sommeren i 2021, og vi får en tilgjengelighet omtrent som før anlegget startet.

Styret er som sameierne svært misfornøyd med dagens situasjon. Vår argumentasjon vil underbygge et krav om å fravike fra fylkets styrende prinsipp for tilknytning til Ringeriksveien:

- E16-prosjektet ved Statens Vegvesen har ved omlegging av bakken gjort den trafikkfarlig. Gjennom Statnetts prosjekt blir den i strid med SVVs løfte ikke gjenopprettet.
- Det finnes ingen rimelig måte å bedre adkomsten til vårt sameie på kun ved kommunal innsats. Mao. det er umulig å endre HT-bakken, og det finnes ikke alternativ adkomst.
- Viken fk må ta ansvar for å rette opp det som E16-prosjektet har etterlatt seg.
- HT-bakken er nå i seg selv trafikkfarlig og fremstår som et provisorium.
- Forestående anleggsarbeider representerer stor ulykkesrisiko og stor ulempe for samtlige beboere i Hamang terrasse.
- Alt dette tilsier at eier av Ringeriksveien fraviker det rådende prinsipp for tilkobling av adkomst.

Sameiet Hamang Gård

I tillegg kommer;

- Ringeriksveien har hele tiden under bygging av E16 blir omtalt av Statens Vegvesen og Bærum kommune som del av «det nye lokalveinettet i Sandvika». I dette nye veinettet finnes det allerede et stort antall rundkjøringer. Det faktum at Ringeriksveien blir busstrase, peker også i retning «lokalvei».
- Bærum kommune planlegger i sin planskisse for 3 rundkjøringer for å betjene det nye boligområdet på Franzefoss.

Styret arbeider videre med denne saken. Innen få dager vil vi sende et brev til Bærum kommune hvor vi ber om et møte med Bærum kommunes Veiavdeling med sikte på å fremme et krav overfor Viken fylkeskommune om at adkomsten via rundkjøring, eventuelt en alternativ løsning som er trafiksikkerhetsmessig akseptabel for beboerne i HT, vedtas for bygging tidlig i 2021.

Vi oppfordrer sameierne til å delta i påvirkningsarbeidet gjennom de kanaler og i den form de måtte ønske.

Med vennlig hilsen

Styret

.